

Uchwała Nr III / 23 /2018
RADY POWIATU GRÓJECKIEGO
z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Powiatu Grójeckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 995) w związku z art. 9 ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz. 1716) Rada Powiatu Grójeckiego, uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Powiatu Grójeckiego w prawo własności tych gruntów w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grójeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Janusz Karbowski
Janusz Karbowski

Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, przekształca się w prawo własności tych gruntów na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz. 1716).

Ustawodawca przewidział w art. 7 ust. 7 i 8 ustawy możliwość uiszczenia jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa. Jest to bonifikata obligatoryjna od wnoszonej opłaty jednorazowej, o ile grunt stanowił dotychczas własność Skarbu Państwa.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

W dniu 28 września 2018 roku do Zarządu Powiatu Grójeckiego wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drogowców 2 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drogowców 5 w Grójcu. Wnioskodawcy prosili o wyrażenie zgody na zastosowanie ustawowej bonifikaty. W dniu 17 grudnia 2018 roku wyżej wymienione wspólnoty mieszkaniowe zwróciły się ponownie do Zarządu Powiatu Grójeckiego o wyrażenie zgody na bonifikatę.

Zarząd Powiatu Grójeckiego na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2018 roku, po przeanalizowaniu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Powiatu Grójeckiego przychylił się do wniosków mieszkańców.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady

Janusz Karbowiak
Janusz Karbowiak